



Seit 125 Jahren ist die Firmengruppe Gundlach der kompetente Ansprechpartner in den Bereichen Hochbau, Modernisierung, Sanierung, Bauträger sowie Immobilienvermietung und -verwaltung in und um Hannover. Die Gundlach Firmengruppe verwaltet 4.000 eigene Wohnungen, Büros und Läden sowie 2.500 im Auftrag von Fremdeigentümern. Mit Bauunternehmen, Bauträger und rund 200 Mitarbeitern zählt Gundlach damit zu den größten Immobilienunternehmen in der Region Hannover.

## enaio® Projektumfang (Auszug):

- ✓ Digitale Mieterakten
- ✓ Digitale Objektakten
- ✓ Digitale Bau- und Projektakten
- ✓ Posteingangs- und Postausgangsprozess
- ✓ Rechnungsfreigabeprozess
- ✓ Schnittstelle RELion
- ✓ Schnittstelle BAUVISION
- ✓ Internet-Portal zur Anbindung Bau-Subunternehmer



*„Die Ergebnisse sprechen für sich.  
Wir waren vier Monate nach Projektbeginn  
im Wohnungsunternehmen mit einer  
individuellen Lösung produktiv.  
Nur einen Monat später konnten wir  
unternehmensweit den digitalen  
Rechnungseingang nutzen.“*

**Nadine Otto**  
Kaufmännische Leitung, Prokuristin  
Gundlach GmbH & Co. KG  
Wohnungsunternehmen



## Zuschlag im Ausschreibungsverfahren

smartPS erhielt das Vertrauen, nachdem sich Gundlach in einem Auswahlverfahren verschiedene Projektierungsvorschläge vorstellen lassen hat. „Der Projektierungsvorschlag von smartPS hat uns überzeugt, dass wir zusammen unsere hoch gesteckten Ziele erreichen werden“, erklärt Nadine Otto, kaufmännische Leiterin des Gundlach Wohnungsunternehmens.

### Die erste Projektphase: Digitale Mieter-, Objekt- und Vorgangsakten

Diese Einschätzung bestätigte sich bereits in der ersten Projektphase. Der Umstieg auf die digitale Verwaltung der Mieter-, Objekt- und Vorgangsakten erfolgte im November 2011 früher als ursprünglich vorgesehen. Auf der Basis der Anforderungen wurde ein Prototyp von smartPS erarbeitet und implementiert. Gemeinsam mit der Gundlach-Projektgruppe wurde dieser Prototyp in abgestimmten Schritten optimiert.

### Die zweite Projektphase: Digitaler Rechnungs- und Posteingangsprozess

In gleicher Weise wurden parallel der unternehmensweite Rechnungseingang sowie der Posteingang für den Wohnungsverwaltungsbereich projektiert. Beide Lösungen wurden bereits einen Monat nach Abschluss der ersten Projektphase im Dezember 2011 produktiv gesetzt.

Im Rahmen des Rechnungseingangsprozesses wurden Schnittstellen zu den auf Microsoft Dynamics NAV basierenden Branchenlösungen BAUVISION und RELion entwickelt. „Zur Vorkontierung benötigte Informationen sind im Workflow komfortabel im Zugriff“ weiß Kai Holsten, Leiter Rechnungswesen, zu berichten. Er ergänzt: „Wichtig war uns darüber hinaus die Übergabe der vorkontierten Rechnungsdaten an beide Verfahren.“

### Es ging und geht weiter...: Verwaltungsbereich, Internet-Portal, Baustelle 4.o

Mittlerweile trägt die gute Zusammenarbeit weitere Früchte. Seit der Einführung wird der Lösungsumfang kontinuierlich ausgebaut. So wird nicht nur im Verwaltungsbereich durchgängig mit enaio® gearbeitet. Externe Sub-Unternehmer können über das Internet-Portal auf Teilbereiche der internen Bauakte zugreifen und Dokumente bereitstellen. Und ganz aktuell (Frühjahr 2017) läuft die Projektierung Baustelle 4.o. Im ersten Schritt sollen mobile Wohnungs- und Bauabnahmen mit der Lösung DATENGUT über Tablet-PCs umgesetzt werden.

ECM-Projekt- und Lösungspartner für mittelständische Unternehmen

[www.smartPS.de](http://www.smartPS.de)